

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

Energia-avustus  
henkilöasiakkaille

# HAKUOHJE

2020



Tässä ohjeessa kerrotaan energia-avustuksen hakemisesta, avustuksen edellytyksistä ja maksamisesta **asuinrakennuksen omistavalle henkilölle**.



## Sisällys

1	Avustusten tarkoitus .....	3
1.1	Sovellettavat säännökset ja ohjeet .....	3
2	Mitä avustetaan .....	3
2.1	Avustuskelpoisuus ja avustuksen määrä.....	3
2.2	Laskuri auttaa avustuksen määrän arvioinnissa.....	5
2.3	Korjausten aloittaminen ja suunnittelu .....	5
3	Miten haen avustusta? .....	6
3.1	Avustusta haetaan ARAn verkkoasioinnissa tai paperihakemuksella .....	6
3.2	Hakemuksen liitteet.....	7
4	Avustuksen maksu .....	8
5	Muutoksen hakeminen päätöksiin .....	9
6	Lisätiedot .....	9

### **Hakuohje 2020: Energia-avustus henkilöasiakkaille**

Julkaistu: 31.12.2019

*Päivitetty: 29.7.2020*

Dnro: ARA-00.02.00-2019-24

Asumisen rahoitus- ja  
kehittämiskeskus (ARA)

# 1 AVUSTUSTEN TARKOITUS

Energia-avustukset on tarkoitettu asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020–2022. Energia-avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöasiakkaat ja yhteisöt (taloyhtiöt ja ns. ARA-yhteisöt). Tämä ohje koskee vain henkilöasiakkaita.

Taloyhtiöiden energia-avustuksesta on olemassa erillinen ohjeensa, samoin valtion tuella rahoitettujen vuokra-asuntoja ja asumisoikeusasuntoja omistavien yhteisöjen avustuksesta. Ohjeet löytyvät ARA:n verkkosivuilta [www.ara.fi/energia-avustus](http://www.ara.fi/energia-avustus).

## 1.1 Sovellettavat säännökset ja ohjeet

Avustuksia myönnettäessä noudatetaan valtionavustuslakia ([688/2001](#)) ja valtioneuvoston asetusta asuinrakennusten energia-avustuksesta ([1341/2019](#)). Muita säännöksiä, joita avustuksia myönnettäessä sovelletaan, ovat:

- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä ([4/13](#), johon tehty lisäyksiä asetuksella [2/17](#))
- Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta ([1010/2017](#))
- Laki rakennuksen energiatodistuksesta ([50/2013](#), energiatodistuslaki)
- Ympäristöministeriön asetus rakennuksen energiatodistuksesta ([1048/2017](#))

# 2 MITÄ AVUSTETAAN



Avustusta myönnetään korjauksiin, joilla parannetaan pientalon energiatehokkuutta.

## 2.1 Avustuskelpoisuus ja avustuksen määrä

Energiatehokkuuden mittarina on laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku eli E-luku (kWh/(m<sup>2</sup>a)). Avustuksen suuruus riippuu siitä, minkä verran rakennuksen energiatehokkuus parantuu korjausten jälkeen verrattuna rakentamisajankohdan lähtötasoon.

Parannus voi olla joko **prosentuaalinen** (kohta 1 seuraavan sivun taulukossa), **lähes nollaenergiatasoa** (kohta 2) tai **ympäristöministeriön asetuksessa 4/13 määritelty vähimmäistaso** (kohta 3). *Katso tarkemmat kuvaukset seuraavalta sivulta.*

Avustuksen saaminen edellyttää, että energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet toteuttavat jonkin alla listatuista ehdoista:

Vaihtoehdot energiatehokkuuden parantamiselle	Avustuksen määrä								
<p>1) Rakennuksen energiatehokkuus parantuu tehtyjen korjaustoimenpiteiden jälkeen vähintään 44 % rakentamisajankohdan lähtötasoa paremmaksi.</p> <p><b>Kaava:</b>            Vaadittu E-luku <math>\leq 0,56 \times</math> Rakentamisajankohdan E-luku</p> <p><i>Edellytyksenä on, 30 % parempi taso kuin ympäristöministeriön asetuksen (4/13) 7 §:ssä säädetty energiatehokkuuden parantamisen vähimmäistaso (20 %). Avustuksen ehtona oleva kerroin <math>0,56 = 0,7 \times 0,8</math>.</i></p>	<p>Enimmäismäärä 4 000 € asuntoa kohden.</p> <p><i>Kuitenkin enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä, rakennuskohtaisista kustannuksista.</i></p>								
<p>2) Rakennuksen energiatehokkuus parantuu uuden rakennuksen energiatehokkuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1010/2017) 4 §:n asettamien vaatimusten mukaiselle, lähes nollaenergiatasolle.</p> <p>Rakennuksen nettoalasta (<math>A_{\text{netto}}</math>) riippuvat E-luvun raja-arvot, joita ei saa ylittää:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rakennuksen nettoala (m<sup>2</sup>)</th> <th>E-luvun raja-arvo (kWh/(m<sup>2</sup>a))</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>50–150</td> <td><math>200 - 0,6 * A_{\text{netto}}</math></td> </tr> <tr> <td>151–600</td> <td><math>116 - 0,04 * A_{\text{netto}}</math></td> </tr> <tr> <td>yli 600</td> <td>92</td> </tr> </tbody> </table>	Rakennuksen nettoala (m <sup>2</sup> )	E-luvun raja-arvo (kWh/(m <sup>2</sup> a))	50–150	$200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$	151–600	$116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$	yli 600	92	<p>Enimmäismäärä 6 000 € asuntoa kohden.</p> <p><i>Kuitenkin enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä, rakennuskohtaisista kustannuksista.</i></p>
Rakennuksen nettoala (m <sup>2</sup> )	E-luvun raja-arvo (kWh/(m <sup>2</sup> a))								
50–150	$200 - 0,6 * A_{\text{netto}}$								
151–600	$116 - 0,04 * A_{\text{netto}}$								
yli 600	92								
<p>3) Jos rakennus täyttää jo lähes nollaenergiatason rakentamisajankohtanaan, silloin korjauksissa noudatetaan ympäristöministeriön asetuksessa (4/13, 7 §) säädettyä 20 %:n vähimmäistasoa.</p> <p>Kerroin vaaditulle E-luvulle 0,8</p>	<p>Enimmäismäärä 6 000 € asuntoa kohden.</p> <p><i>Kuitenkin enintään 50 % energiatehokkuutta parantavista, avustettavaksi hyväksytyistä, rakennuskohtaisista kustannuksista.</i></p>								

Avustettavien toimenpiteiden on oltava **tarkoituksenmukaisia** rakennuksen tai asunnon odotettavissa oleva asuinkäyttöaika ja asuinkäyttötarve huomioiden. **Toimenpiteistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa** rakennukselle,

naapurustolle tai ympäristölle. Rakennuksen pinta-alasta vähintään puolet on oltava **ympärivuotisessa asuinkäytössä**.

Avustuksen myöntämisen ehtona on, ettei avustuksen saajalle ole myönnetty muuta julkista avustusta samaan toimenpiteeseen.



**Huom.**

**Jos korjaushankkeeseen saadaan energia-avustusta, siihen ei voi verottajan ohjeistuksen mukaan saada kotitalousvähennystä.**

Lisätietoa kotitalousvähennyksestä verohallinnon syventävässä ohjeessa: <https://www.vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/47873/kotitalousvahennys/>

## 2.2 Laskuri auttaa avustuksen määrän arvioinnissa

Energia-avustuksen määrää voi arvioida ARA:n sivuilla olevalla avustuskurilla. Siirry laskuriin: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Laskurit/Energiaavustuskururi\(53751\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Laskurit/Energiaavustuskururi(53751))

## 2.3 Korjausten aloittaminen ja suunnittelu

**1.10.2019 jälkeen** muodostuneita, korjaushankkeeseen liittyviä suunnittelu-kustannuksia voidaan avustaa vuosina 2020-2022, jos hanke on avustuskelpoinen.

Avustuskelpoisia korjauksia, jotka on **tehty 1.1.-30.6.2020**, voidaan avustaa, kun avustushakemus toimitetaan ARAan viimeistään 30.6.2020.



**1.7.2020 alkaen** korjaukset, joihin avustusta haetaan, saa aloittaa vasta sitten, kun avustushakemus liiteasiakirjoineen on toimitettu ARAan.



### 3 MITEN HAEN AVUSTUSTA?

Ota yhteyttä asiantuntijaan **ennen avustuksen hakemista**. Voit olla suoraan yhteydessä talotekniikka- tai rakennesuunnittelijaan tai ottaa yhteyttä pätevyityneeseen energiatodistuksen laatijaan.



**Huom.** ARA ei neuvo korjaustoimenpiteisiin liittyvissä asioissa.

Asiantuntijan avulla:

**1. Selvitä** energiatehokkuutta parantavat korjaukset ja niiden kustannukset.



**2. Teetä** laskelmat ammattilaisella sekä talon rakentamisajankohdan E-luvusta että korjausten vaikutuksesta E-lukuun (ks. luku 2.1).



**Huom.** Kaikki rakentamisvuoden jälkeen tehdyt energiatehokkuutta parantavat korjaustoimenpiteet voidaan huomioida mukaan korjausten jälkeisen E-luvun laskennassa.

ARA suosittelee, että laskennan tekee **pätevöitynyt energiatodistuksen laatija**. Pätevöityneet laatijat löydät ARAn energiatodistusrekisteristä: [www.energiatodistusrekisteri.fi](http://www.energiatodistusrekisteri.fi)

#### 3.1 Avustusta haetaan ARAn verkkoasioinnissa tai paperihakemuksella

Avustusta voi hakea asuinrakennuksen omistaja. Avustusta haetaan ARA:ta, joka myöntää avustuksia vuosittain niin kauan kuin tähän avustusmuotoon tarkoitettua määrärahaa riittää.

##### Hae avustusta suoraan verkossa (suositus)

ARA suosittelee avustuksen hakemista ARAn verkkoasioinnissa. Verkkoasointia varten hakija tarvitsee verkkopankkitunnukset, joilla palveluun kirjaudutaan.

*Katso myös luvusta 3.2 hakemuksessa tarvitsemasi liitteet.*

[Siirry verkkoasointiin \(ara.fi/verkkoasointi\)](http://ara.fi/verkkoasointi)

##### Avustuksen hakeminen erillisellä lomakkeella

Avustusta voi hakea myös erillisellä lomakkeella (lomake ARA 31). Lomakkeen löydät mm. avustuksen sivulta: [www.ara.fi/energia-avustus](http://www.ara.fi/energia-avustus)

Hakemuksen voi toimittaa ARAn kirjaamoon osoitteeseen: [kirjaamo.ara@ara.fi](mailto:kirjaamo.ara@ara.fi)

Voit lähettää hakemuksesi turvapostilla: [turvaviesti.ara.fi](mailto:turvaviesti.ara.fi)

- Ohjeet turvapostin käyttöön: [Avaa turvapostin käyttöohje \(pdf\)](#)

Tarvittaessa myös ARA voi pyynnöstä lähettää paperisen hakemuksen hakijalle. Paperinen hakemus postitetaan ARAlle osoitteeseen: "Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA), PL 30, 15141 Lahti".



**Huom.** Paperihakemuksen vastaanottamisesta ei lähetetä hakijalle erillistä ilmoitusta. **Verkoasioinnin ja sähköpostin kautta** onnistuneesti jätetystä hakemuksesta saa varmistusviestin sähköpostiin.

### 3.2 Hakemuksen pakolliset liitteet

Varsinaista avustuspäätöstä varten edellytetään hakemuksen liitteenä seuraavat asiakirjat/tiedot:

- **Laskelma rakentamisajankohdan** E-luvusta (sisältäen: lähtötiedot välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.
  - *Laskelmana voidaan käyttää myös olemassa olevaa energiatodistusta, jos se on laskettu energiatodistusasetuksen 1048/2017 mukaan ja kuvaa rakennuksen alkuperäisiä ratkaisuja.*
- **Laskelma korjausten vaikutuksesta** E-lukuun (sisältäen: lähtötiedot välilaskelmat ja tulokset). Laskelmassa on oltava myös seuraavat tiedot: rakennuksen osoite, pysyvä rakennustunnus ja laskelmien tekijän nimi, yritys ja pätevyys.
- Asiantuntijan laatima ja allekirjoittama **selvitys ja kustannusarvio toimenpiteistä** (liitteenä esim. tarjoukset), joilla vaadittu energiatehokkuus saavutetaan, sekä listaus tarvittavista suunnitelmista. Selvityksestä on ilmentävä myös, ettei toimenpiteistä aiheudu vaaraa tai haittaa rakennukselle, naapurustolle tai ympäristölle.
  - Jos haet toimenpiteelle tai useammalle toimenpiteelle muuta kuin toimenpidelistauksen mukaista avustusprosenttia, on erityisalan suunnittelijan tai tuotetoimittajan erillinen selvitys pakollinen hakemuksen liitteenä.

Hakemuksen käsittelijä on tarvittaessa yhteydessä hakijaan, jos päätöstä varten tarvitaan lisätietoja.



Energiatodistus lähetetään vasta, kun haet avustuksen maksua. (ks. luku 4).

## 4 AVUSTUKSEN MAKSU

ARA maksaa avustuksen hankkeen valmistuttua yhdessä erässä. Avustuksen maksua haetaan päätöksen liitteenä olevalla maksatushakemuksella, ARAn verkkosivuilla olevalla maksatushakemuksella tai verkkoasioinnissa sähköiseen asiointikansioon automaattisesti luodulla maksatuslomakkeella.



Avustus on maksatuskelpoinen myöntämivuoden ja 2 seuraavaa kalenterivuotta. Sen jälkeen avustusta ei voida enää maksaa. Avustuksen lopullinen maksupyyntö pitää toimittaa **ARAan 31.10. mennessä** viimeisenä maksuvuonna.

### Maksatushakemuksen liitteet

Maksatushakemukseen liitetään seuraavat asiakirjat toteutuneista kustannuksista:

- **energiatodistus**, jolla osoitetaan energiatehokkuuden parantuminen verrattuna rakennuksen rakentamisajankohtaan tai käyttötarkoituksen muutoksen mukaiseen tasoon, jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu

Energiatodistuksella osoitetaan myös se, että energiatehokkuutta parantavat korjaukset on tehty. *Huom. Energiatodistuksen saa tehdä ainoastaan pätevästiynyt energiatodistuksen laatija.*

- **selvitys toteutuneista kustannuksista**, jonka avustuksen saaja on allekirjoittanut
- **toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat** tarvittavine työselityksineen sähköisesti pdf-tiedostomuodossa

Energiatehokkuuden parantamiseen liittyvät kustannukset on pystyttävä eriyttämään selkeästi muista mahdollisista kustannuksista.



Alkuperäiset kuitit ja tositteet on säilytettävä 6 vuotta maksatushakemuksen tekemisestä.

Kuitteja ja tositteita voidaan tarvita myöhemmin mahdollisen tarkastuksen vuoksi.

### ARA voi edellyttää väli- tai lopputarkastuksia

ARA voi avustuksen myöntämisen yhteydessä edellyttää tehtäväksi tutkimusten tai suunnitelman kohteena oleviin tiloihin välitarkastuksia ja lopputarkastuksen töiden valmistuttua. ARA voi myös valtuuttaa asunnon sijaintikunnan tekemään edellä mainitun tarkastuksen. Tarkastuksilla varmistetaan, että avustus on käytetty avustuspäätöksen mukaisiin toimenpiteisiin.



Avustuksen saaja antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön ARAlle erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin.

## 5 MUUTOKSEN HAKEMINEN PÄÄTÖKSIIN

Avustuspäätökseen voi hakea muutosta siten kuin valtionavustuslaissa säädetään ([688/2001](#)). Oikaisua avustuspäätökseen voi hakea 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ARAlle, joka on tehnyt avustuspäätöksen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon vaaditaan oikaisua sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

## 6 LISÄTIEDOT

Avustuksen hakemiseen liittyvissä asioissa palvelemme puhelimitse ja sähköpostitse:

[korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)

puh. 029 525 0918

**Palvelemme puhelimitse:** keskiviikkoisin klo 9.00–11.00

Avustukseen liittyvät ohjeet, linkit ja lomakkeet löytyvät ARAn verkkosivuilta: [www.ara.fi/energia-avustus](http://www.ara.fi/energia-avustus)

Siirry tästä ARAn verkkoasiointiin (sähköinen hakeminen): [www.ara.fi/verkkoasiointi](http://www.ara.fi/verkkoasiointi)

### **Tulostettavat lomakkeet**

ARAn lomakkeet löydät ARAn sivuilta lomakehausta: [www.ara.fi/lomakkeet](http://www.ara.fi/lomakkeet)  
*Käytä haussa lomakkeen numeroa (ARA 31), niin löydät avustushakemuksen varmimmin.*

### **Motivan energianeuvonta:**

Motivan kuluttajien energianeuvonta auttaa kotitalouksia vertailemaan ja valitsemaan energiatehokkaita ja uusiutuvaa energiaa hyödyntäviä lämmitysmuotoja sekä asumiseen liittyvässä energian käytössä. Neuvonta on luonteeltaan opastavaa, eikä sisällä suunnittelua tai konsultointia.

[https://www.motiva.fi/koti\\_ja\\_asuminen](https://www.motiva.fi/koti_ja_asuminen)