

GEBWELL

Manual för installation, användning och underhåll

G-Power® fjärrvärmecentraler



Allmänt om fjärrvärme

Finlands vanligaste uppvärmningsform

Fjärrvärme är den vanligaste uppvärmningsformen i Finland. Nästan alla städer och tätorter har fjärrvärme. 2,4 miljoner finländare bor i hus som värms upp med fjärrvärme.

Fjärrvärme täcker ca 50 procent av värmemarknaden. Över 90 procent av höghusen, ca hälften av radhusen och största delen av de offentliga byggnaderna och affärslokalerna värms upp med fjärrvärme. Fjärrvärmeledningar dras till nya områden om tillräckligt många fastigheter vill ansluta sig till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärme är en säker och flexibel uppvärmningsform för slutanvändarna.

Fjärrvärme befrämjar en ren miljö och bra boendetrivsel

Fjärrvärme sparar energi och miljö. Besparingen är störst vid samproduktion av värme och el, där energin från bränslet utnyttjas till 80..90 procent.

OM G-POWER® FJÄRRVÄRMECENTRALEN

Allmänt

I denna anvisningar presenteras den viktigaste allmänna informationen om fjärrvärmecentralens säkerhet, installation och ibruktagning. De detaljerade tekniska specifikationerna, kopplingsscheman, elscheman, bruksanvisningarna för komponenterna och garantivillkoren finns i det material som levereras tillsammans med fjärrvärmecentralen eller som har postats separat till kunden. Användarna ska bekanta sig med uppgifterna i detta material och övriga anvisningar innan anordningen installeras och tas i bruk.

Säkerhetsanvisningar

Gebwell Oy ansvarar inte för skador som orsakats av felaktig installering eller lagring. Det är mycket viktigt att läsa igenom alla anvisningar innan fjärrvärmecentralen installeras och startas för att undvika olyckor och skador på anordningen.

Fjärrvärmecentralen får installeras, sättas i gång och underhållas endast av yrkeskunniga montörer. Kopplingar och avstängningsventiler som inte är i bruk ska förseglas med pluggar.

Varning för hög temperatur och högt tryck

Kontrollera anordningens högsta inställda tryck- och temperaturvärden i dataskylten. Jämför dessa värden med de värden som fjärrvärmeleverantören har uppgivit. Fjärrvärmecentralen får inte installeras om nätets värden överskrider de maximivärden som angetts i dataskylten.

Fjärrvärmevatten kan vara väldigt hett och under ett högt tryck. Fjärrvärmecentralen ska tömmas om värmeväxlare, styrventiler eller andra komponenter från fjärrvärmesidan ska avmonteras vid underhåll.

Anordningar som skyddar mot övertryck finns i fjärrvärmenätet vid värmeproduktionen. Värmeleverantören ansvarar för dessa. Fjärrvärmecentralen är utrustad med säkerhetsventiler på sekundärsidan. Ventilernas funktion ska kontrolleras regelbundet.

Varning för heta ytor

Fjärrvärmecentralen har heta ytor som kan orsaka brännskador om du rör vid dem. Särskild försiktighet ska iaktas i fjärrvärmecentralens närhet.

Varning för transportskador

Innan anordningen tas i bruk ska man försäkra sig om att fjärrvärmecentralen inte har skadats under transport. Vid lyft och flyttning av den stora och tunga fjärrvärmecentralen ska särskild försiktighet iaktas.

LEVERANS

Mottagande

Vid mottagandet av fjärrvärmecentralen ska man beakta följande:

- Inga transportskador har konstaterats
- Leveranser motsvarar ordern till alla delar
- När du har kontrollerat att produkten är i bra skick och motsvarar ordern, skriv under fraktsedeln och spara din kopia.
- Om leveransen har skadats under transport, fyll omedelbart i transportskadebblanketten. Blanketten ska undertecknas både av leveransmottagaren och speditörens representant (t.ex. chauffören). Varje chaufför har blanketter för rapportering av transportskador.

Flyttning

Fjärrvärmecentralen har fästs på en transportpall. Med hjälp av transportpallen kan fjärrvärmecentralen flyttas och lyftas med en pumpkärra och lyftlina närmare installationsplatsen. Planera den bästa transportrutten, var försiktig så att golv- och väggbeklädnader, trappor, dörrkarmar o.d. i fastigheten inte skadas.

Var försiktig så att du inte skadar fjärrvärmecentralen vid lyft! Fjärrvärmecentralen har komponenter som kan lätt gå sönder. Om du har fått separata lyftanvisningar i samband med leveransen eller informerats om särskilda lyftpunkter ska dessa anvisningar följas noggrant. Fjärrvärmecentralen får inte lyftas utan transportpallen. Transportpallen får avlägsnas först på installationsplatsen.

Lagring

Om fjärrvärmecentralen ska lagras före installationen, se till att lagringsplatsen är torr och uppvärmd.

INSTALLATION OCH IBRUKTAGNING

Installation

Fjärrvärmecentralen får installeras och kopplas endast av en yrkeskunnig montör. Kopplingarna ska genomföras enligt de lokala standarderna och förordningarna.

Flytta fjärrvärmecentralen till installationsplatsen enligt anvisningarna i avsnittet "Flyttning". Lämna tillräckligt med utrymme för installation och underhåll runt fjärrvärmecentralen. Fjärrvärmecentralen installeras direkt på golvet och behöver inte fästas på underlaget.

Använd de medföljande justerbara fötterna för att justera fjärrvärmecentralens höjd till önskad nivå. Fjärrvärmecentralen bör stå vågrätt. Spänn muttern av de justerbara fötterna noggrant, så att fjärrvärmecentralen står stadigt i rätt ställning.

Kopplingarna kan lossna under transport. Kopplingarna ska kontrolleras och spännas innan fjärrvärmecentralen installeras.

Kontrollera att produkten motsvarar planerna och de tekniska specifikationer som du hittar i det separata överlåtelsematerialet.

Avlägsna alla stöd som använts under transporten innan fjärrvärmecentralen tas i bruk. Före installationen ska alla rör och kopplingar rengöras och sköljas.

Röranslutningar

Försäkra dig om att röranslutningarna har genomförts enligt planerna och överlåtelsematerialets tekniska specifikationer. Vid koppling av fjärrvärmecentralen till fjärrvärmesystemet och de interna näten ska gängade, svetsbara och flänsade kopplingar användas.

Fjärrvärmecentralen får inte utsättas för högt pulserande tryck eller vibrationer. Alla rörlinjer som ska kopplas ska stödas så att fjärrvärmecentralen inte blir utsatt för extern belastning. Beakta särskilt temperaturändringar och vridspänningar.

Elkopplingar

Elkopplingar får endast genomföras av en auktoriserad elmontör. Fjärrvärmecentralens elscheman är inkluderade i överlåtelsematerialet. De interna elkopplingarna har genomförts på fabriken. Elkablar får inte fästas på heta rör.

Komponenter

Överlåtelsematerialet innehåller detaljerade bruksanvisningar för alla fjärrvärmecentralens komponenter (t.ex. pumpar, ställdon, värmeväxlare).

Ibruktagande av fjärrvärmecentralen

Kontrollera följande saker innan fjärrvärmecentralen påfylls:

- Röranslutningarna motsvarar planerna
- Tömningsventilerna är stängda
- Expansionskärlet har inkopplats
- De gängade och flänsade kopplingarna har spänts
- Säkerhetsventilernas funktion har kontrollerats

Fyll fjärrvärmecentralen med värmeledningsvatten och höj trycket sakta till användningstrycket. Fjärrvärmecentralen ska luftas vid igångkörningen. Öppna primärsidans spärr på retursidan och stäng spärren på framledningssidan. Ta bort luften genom att öppna fjärrvärmens luftningskran. Koppla på automatiken.

Kontrollera följande efter första starten:

- Temperaturerna
- Trycken

- Värmeexpansionen
- Eventuella läckor
- Pumparnas funktion
- Cirkulationsriktningarna

Kontrollera även fjärrvärmecentralens allmänna funktion. Om fjärrvärmecentralen fungerar enligt planerna kan den tas i kontinuerligt bruk.

Kom ihåg driftpersonalens utbildning!

ÅTGÄRDER UNDER DRIFT

Underhåll

Det är viktigt att utföra regelbunden kontroll och underhåll på fjärrvärmecentralen för att hålla den i bra bruksskick.

Använd ett behörigt serviceverkstad för underhållet.

Underhållsgranskningarna ska genomföras minst två gånger per år (före och efter uppvärmningsperioden). Ett mer omfattande periodiskt underhåll ska genomföras av serviceverkstaden en gång per år.

Kontakta Gebwell Oy för garantiärenden. Garantivillkoren har inkluderats i överlåtelsematerialet.

Rengöring av värmeväxlare

I normala förhållanden behöver värmeväxlare inte rengöras. Den turbulenta strömningen har en konstant självrengörande effekt på värmeväxlarplattorna. Om värmeväxlare blir smutsig kan den rengöras med baklängessköljning, vid behov med rengöringsmedel.

Att kontrollera allmänt

Kontrollera åtminstone följande saker före och efter uppvärmningsperioden:

- Eventuella läckor
- Att trycket på sekundärsidan motsvarar planerna
- Att det inte förekommer onormala ljud under drift

Vid det periodiska underhållet

- Rengör smutsfiltret vid behov
- In- och uttemperaturer ska motsvara planerna
- Reglerdonets programmering
- Tryckfall i värmeväxlarna
- Nedkyllningen ska motsvara den lokala fjärrvärmeleverantörens krav.
- Förtryck i expansionskärlet
- Kontroll av pumpens påkopplingspunkt

Beställning av reglerdonets programmering

Programmeringen av ett Ouman-reglerdon beställs från Ouman Ab, tfn +358 424 8401.

Kontakta Gebwell Oy om programmeringen av andra reglerdon, tfn +358 400 897 492/Olli Koponen.

ALLMÄNNA GARANTIVILLKOR

1) Tillämpningsområde och garantigivare

Garantin gäller fjärrvärmecentraler och värmeväxlare som Gebwell Oy levererat för användning i fjärrvärmeapplikationer.

2) Garantins giltighet

Garantin gäller från och med leveransdatum enligt följande:

- Fjärrvärmecentralens komponenter 24 månader
- Rördelar och anslutningar 24 månader
- Värmeväxlare 60 månader

Garantin gäller fjärrvärmecentraler och plattvärmeväxlare som används i Sverige. Garantin bryts inte av att varan överläts till en annan ägare för bruk i Finland. En produkt som reparerats eller omlevererats ges inte någon ny eller förlängd garantiperiod.

3) Garantins innehåll

Gebwell Oy svarar för att varan bevarar sin normala användbarhet och kvalitet under garantitiden. Om så inte är fallet har varan ett fel som avses i garantin.

Gebwell Oy svarar dock inte för fel, om den gör det sannolikt att en försämrad kvalitet eller en avvikelse från normal användbarhet beror på:

- en slarvig eller felaktig installation (t.ex. otillräckligt stöd för rören, fel användningsmiljö)
- överskridning av tillåtet maximaltryck (tryckstötter)
- yttre belastningar (temperatur, mekanisk belastning osv.)
- en reparation som inte är utförd av en VVS-entreprenör som Gebwell Oy godkänt
- cirkulationsvattnets dåliga kvalitet, dvs. om vattnet inte uppfyller de rekommendationer om riktvärden som Finsk Energiindustri rf publicerat i rapporten KK3/1988 eller Social- och hälsovårdsministeriets krav på varmvattenvärden, beslut 953/1994 och 74/1994 (t.ex. vattnets hårdhetsgrad, aggressivitet osv.)

Gebwell Oy täcker inte de indirekta kostnader som uppkommit p.g.a. eventuella skador.

4) Felanmälan

Köparen skall anmäla felet till Gebwell Oy inom 14 dagar från det att köparen märkt eller borde ha märkt felet.

5) Korrigering av felet

Om felet omfattas av garantin som anges i dessa villkor, är Gebwell Oy skyldig att reparera felet eller att leverera en felfri vara inom en skälig tid efter att ha mottagit felanmälan.

6) Köparens rättigheter efter garantitidens utgång. Garantin begränsar inte de rättigheter som köparen har i fråga om fel enligt 5 kapitlet i konsumentskyddslagen.

7) Avgörande av tvister

Köparen har rätt att föra meningsskiljaktigheter om garantivillkoren till behandling i konsumentklagonämnden. Om talan väcks i domstol utifrån garantibestämmelserna behandlas ärendet i tingsrätten på köparens hemort.