

Gebwell Smart
Valvomotuotteet
taloyhtiöille

GEBWELL
SMART

Huoletonta ja energiatehokasta lämmitystä

Gebwell Smart Valvomo

Edistyksellinen Gebwell Smart -lämmitysjärjestelmä yhdistetään valmistajan pilvipalveluun.

Pilvipalvelu mahdollistaa Gebwell Smart Valvomon, jonka tarjoamat edut tuovat taloyhtiölle kustannussäästöjä ja asumismukavuutta.



Järjestelmän seuranta

Gebwell Smart Valvomon kautta järjestelmän seuraaminen ja säätäminen on vaivatonta ja kustannustehokasta.



Vähemmän huoltokäyntejä

Lämmitysjärjestelmästä vastaava, esimerkiksi huoltoyhtiön edustaja, pystyy tekemään säätöjä järjestelmän asetuksiin käymättä paikan päällä.



Kattavat mittaustiedot ja raportit

Valvomossa on nähtävillä laajat, ajantasaiset mittaustiedot sekä kattavat raportit ja trendit. Järjestelmän tuottama säästö helposti nähtävillä.



Laajennusmahdollisuudet

Monipuolisilla laajennusmahdollisuuksilla yhä lisää asumismukavuutta ja energiasäästöjä.



Viiden vuoden takuu

Gebwell Smart laitteelle myönnetään viiden vuoden takuu. Takuu edellyttää Gebwell Smart etävalvontapalvelun voimassaoloa koko takuuajan.

Järjestelmän laajennusmahdollisuudet

Kattavilla laajennusmahdollisuuksilla saadaan yhä lisää asumismukavuutta ja energiasäästöjä.

- Huoneistokohtaiset mittaukset (lämpötila ja suhteellinen kosteus) edesauttavat tarpeen mukaista lämmitystä ja vähentävät yli- tai alilämmitystä parantaen asumismukavuutta. Tyypillinen säästö noin 5-10% energiankulutuksesta
- Energiamittareiden liittäminen. Täten voidaan seurata lämmityslaitteiden kuluttamaa ja tuottamaa energiaa sekä järjestelmän hyötysuhdetta. Järjestelmä varustetaan tällöin energiamittareilla.
- Ohjelmistorajapinnat (API) esimerkiksi kiinteistöjen hallintajärjestelmiin kuten isännöintiohjelmiin. Järjestelmästä voidaan lähettää ja se voi vastaanottaa mittauksia ja järjestelmäasetuksia.
- Gebwell Smart järjestelmät ovat myös liitettävissä kenttäväylillä (Modbus, BACnet) esimerkiksi taloautomaatiojärjestelmiin.

Gebwell Smart Valvomotuotteet

Taloyhtiö voi valita kahdesta eri Gebwell Smart valvomotuotteesta. **Gebwell Smart Control Hub** -palvelussa taloyhtiö tai huoltokumppani voi seurata järjestelmän toimintaa selainpohjaisen Gebwell Smart valvomon kautta. **Gebwell Smart Supervisor** -palvelussa taloyhtiö jättää järjestelmän etäseurannan ja raportoinnin Gebwell Oy:n asiantuntijalle.

	Gebwell Smart Control Hub	Gebwell Smart Supervisor
Internetliittymä valmiina Gebwell Smart -laite toimitetaan aina dataliittymällä varustettuna, joten taloyhtiön ei tarvitse hankkia erillistä liittymää järjestelmää varten.	✓	✓
Järjestelmän luonti ja perusasetukset Gebwell Smart -järjestelmän luonti ja perusasetusten syöttäminen Gebwell Smart -valvomoon.	✓	✓
Trendiseurannat Trendiseurantojen luonti Valvomoon. Trendiseuranta on hyödyllinen työkalu järjestelmän aiemman toiminnan seuraamiseen.	✓	✓
Käytönopastus Etänä toteutettavassa käytönopastuksessa käydään läpi muun muassa järjestelmän laitteet ja sen toiminta yleisesti.	✓	✓
Hallintatunnukset kumppaneille Taloyhtiö voi pääkäyttäjänä jakaa käyttöoikeuksia esimerkiksi huoltokumppanille tai isännöitsijälle. Käyttöoikeuksia annetaan jopa kymmenelle käyttäjälle.	✓	✓
Sähköpostihälytykset Järjestelmän hälytykset lähtevät automaattisesti haluttuun sähköpostiosoitteeseen. Hälytykset mahdollistavat nopean reagoinnin mahdollisiin vikatilanteisiin.	✓	✓
Järjestelmän alkuviritys Järjestelmän viritysarvojen tarkistus kaksi kertaa ensimmäisen käyttövuoden aikana. (2krt / 1. käyttövuosi)		✓
Hälytysten seuraaminen Järjestelmän hälytysten läpi käynti kerran viikossa.		✓
Laitteiston toiminnan seuraaminen Laitteiston asetusarvojen, pumppujen, venttiilien, toiminta-arvojen ja keruupiirin toimintalämpötilojen tarkistus kaksi kertaa kuukaudessa (2krt/kk).		✓
Kuukausittainen raportointi Kattava raportti kuukausittain sisältää yhteenvedon järjestelmän toiminnasta, mukaan lukien käytetty ja tuotettu energia, järjestelmän hyötysuhde, hälytykset, tehdyt toimenpiteet ja suosituksia laitteiston käyttöön. (1krt/kk)		✓
Laajempi raportointi Laaja raportti 1-2 kertaa vuodessa, joka kuukausiraportin lisäksi sisältää yhteenvedon järjestelmän tilanteesta vuoden alussa ja lopussa sekä mahdollisesti tarvittavista toimenpiteistä. Raportti sisältää myös yhteenvedon lämpöpumpun käyntitunneista ja käynnistyskertojen määrästä.. (1-2krt/v)		✓

Gebwell Smart valvomotuotteet – hinnasto

	Gebwell Smart Control Hub	Gebwell Smart Supervisor
Kiinteistölämpöpumppujärjestelmä		
Aloituskasvu	499 €	499 €
Käyttökasvu (sis. dataliittymän)	479 € / vuosi	≤ 100 kW järjestelmä 149 € / kk > 100 kW järjestelmä 199 € / kk
Käyttökasvu (ei sis. dataliittymää*)	329 € / vuosi	-
Kaukolämmitysjärjestelmä		
Aloituskasvu	299 €	299 €
Käyttökasvu (sis. dataliittymän)	359 € / vuosi	75 € / kk
Käyttökasvu (ei sis. dataliittymää*)	289 € / vuosi	-
Lisävarusteet		
Ohjelmistorajapinta (API) kolmansiiin järjestelmiin	aloituskasvu 124 € 19 € / kk	aloituskasvu 124 € 19 € / kk
Muut asiantuntijapalvelut (esim. taloyhtiön liittymän konfigurointi)	74,4 € / h	74,4 € / h
		Kaikki hinnat alv 24