

TIEDOTE

Embargo 4.10.2022 klo 11

## Rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaiset uskovat lämmitysmuotojen moninaistuvan tulevaisuudessa

**Energiakriisi on osoittanut, kuinka keskeinen merkitys asuntojen ja kiinteistöjen lämmitysmuodoilla on talouden, huoltovarmuuden ja arjen kannalta. Se on samalla vauhdittanut suunnitelmia irtautua fossiilista energialähteistä, mihin myös kansalliset ja Euroopan yhteiset päästötavoitteet kannustavat. Gebwellin teettämään kyselytutkimukseen vastanneista rakennus- ja kiinteistöalan ammattilaisista puolet ilmoitti suunnittelevansa lämmitystavan vaihtamista hallinnoimassaan kohteessa.**

Lämmitystavan muutosta suunnittelevista kiinteistöpäälliköistä ja isännöitsijöistä 81 prosenttia mainitsi energia- ja kustannussäästöt suurimmaksi syyksi vaihdolle. Suurin osa vaihtajista suunnittelee muutosta nykyisestä lämmitysmuodosta maalämpöön. Erityisesti kaukolämmöstä ja öljystä ollaan halukkaita irtautumaan. Pitkällä aikavälillä kyselyyn vastanneet asiantuntijat uskovat lämmitysmuotojen moninaistuvan.

”Hybridimallien lisääntyminen on hyvä asia, sillä se tuo notkeutta lämmitysratkaisuihin. Edullisen sähkön aikana voidaan lämmittää lämpöpumpuilla ja toisinaan voi olla edullisinta lämmittää kaukolämmöllä. Lämpöpumppuja sisältävien hybridijärjestelmien etu on myös se, että ne soveltuvat myös kiinteistöjen jäähdytykseen, jonka tarve ilmaston lämmitessä kasvaa”, Gebwellin varatoimitusjohtaja **Petrus Monni** sanoo.

### Hukkalämmön hyödyntäminen on tulevaisuutta

Kaukolämpö on tällä hetkellä yleisin kiinteistökohteiden lämmitysmuoto Suomessa, mutta ammattilaiset näkevät sen suosion vähenevän tulevina vuosina. Fossiilivapaa lämmitys puolestaan tarvitsee sekä kaukolämpöä että lämpöpumppuja, sillä yhdellä tekniikalla lämmitysratkaisuihin kohdistuvia päästövaatimuksia ei ratkaista. Tutkimuksesta tuli ilmi, että kiinteistöalan ammattilaiset katsovat jo tulevaisuuteen ja ymmärtävät, että lämmityssektorin tarvitsee muuttua. He ovat myös valmiita näihin muutoksiin.

”Lämpöpumpuilla tuotetun energian rooli korostuu tulevaisuudessa, kun energiakriisi pakottaa tekemään radikaaleja muutoksia ja irtautuminen fossiilisista energialähteistä vaatii puhdasta lämpöä. Lämpöpumput ovat energiatehokas lämmitysvaihtoehto, ja niiden rooli korostuu erityisesti asuinrakennusten lämmityksessä, mutta myös kaukolämpöverkkoihin tulee lämpöpumppuja”, Monni toteaa.

Suurin osa kyselytutkimukseen vastanneista arvioi, että järjestelmän huoltovarmuus on tulevaisuudessa tärkein tekijä kiinteistöjen energiaratkaisussa. Toiseksi tärkeimmäksi tekijäksi nousi alhaiset käyttökustannukset. Näiden lisäksi energiaratkaisuilta odotetaan eniten hukkalämmön hyödyntämistä sekä ennakoivia huoltoja.

”Kaukolämpö on huoltovarmuuden kannalta hyvä ratkaisu, koska sitä tuotetaan monessa laitoksessa ja usealla eri tekniikalla. Lämpöpumput ovat kiinteistöjen oman huollon piirissä, mutta niiden huoltovarmuutta lisää se, etteivät ne ole yksittäisestä polttoaineesta riippuvaisia ja niiden tarvitsema sähkö voidaan tuottaa monella eri tavalla”, Monni toteaa.

*Puhtaan lämmön tulevaisuus -kyselytutkimuksessa selvitettiin kiinteistöpäälliköiden ja -managereiden, isännöitsijöiden ja LVI-suunnittelijoiden näkemyksiä kiinteistöjen lämmitysratkaisuista tulevaisuudessa. Puhelinhaastatteluina tehdyn tutkimuksen toteutti Innolink Oy kesä–elokuussa 2022. Siihen vastasi kaikkiaan 151 ammattilaista eri puolilta Suomea.*

#### **Lisätietoja**

varatoimitusjohtaja Petrus Monni, Gebwell  
p. 0400 897 484, [petrus.monni@gebwell.fi](mailto:petrus.monni@gebwell.fi)