



Kauniaisten Maisterinkulma valitsi maalämmön ja lämmön talteenoton

As Oy Maisterinkulman kaksi kerrostaloa sijaitsevat vehreällä paikalla keskellä Kauniaista. Taloyhtiö päätti säästää niin lämmityskustannuksia kuin ympäristöäkin, ja vaihtoi kaukolämmön maalämpöön sekä poistoilman lämmön talteenottoon. Taloyhtiön uima-altaan lämmönlähteeksi asennettiin suoran sähkölämmityksen sijaan erillinen maalämpöpumppu. ”Tämä oli hyvin mieluisa remontti meille”, kertoo taloyhtiön osakas **Tom Sundell**.

➔ **Urakoitsija valittiin suositusten perusteella**

Tom Sundell on ollut projektissa aktiivisesti mukana taloyhtiön hallituksen apuna. Sundell kertoo, että Tom Allen Senera valittiin urakoitsijaksi muiden taloyhtiöiden suositusten perusteella. Päätöstä vahvisti se, että yritys on alalla tunnettu.



Taloyhtiön osakas

Tom Sundell:

Urakka sujui harvinaisen mallikkaasti.



tomallen



SENERA

ROTOTEC

GEBWELL



Järjestelmän mitoitus ja suunnittelu sujuivat Tom Sundellin mukaan mallikelpoisesti. Tekniset ratkaisut perusteltiin hyvin, ja ne mietittiin tarkasti talon tarpeisiin sopiviksi. Erityistä kiitosta Sundell antaa projektin vastuuhenkilölle, joka oli vahvasti mukana alkumetreiltä lopputarkastukseen asti, ja piti taloyhtiön jatkuvasti ajan tasalla. ”Aikataulut pitivät ja tiedottaminen oli hyvällä tolalla. Koskaan ei tarvinnut ihmetellä, missä mennään. Olemme todella tyytyväisiä”, Tom Sundell toteaa.

➔ **Sutjakka ja siisti asennustyö ilahdutti**

Tom Sundellin mukaan lämpökaivot porattiin pihaa säästäen ja mahdollisimman häiriöttömästi. Vanha lämmitysjärjestelmä purettiin ja uusi laitteisto asennettiin siististi ja ammattitaitoisesti. ”Työ oli todella sutjakkaa ja asukkaille täysin vaivatonta”, Sundell kertoo. Hänen mukaansa uuteen lämmitysjärjestelmään siirtymistä tuskin havaitsi muusta kuin muutaman tunnin mittaisesta lämminvesikatkoksesta.

As Oy Maisterinkulma siirtyi kaukolämmöstä maalämpöön ja lämmön talteenottoon. Tom Sundellin mukaan urakka sujui vaivattomasti.



Asennustyön lopputulos ilahduttaa Tom Sundellia. ”Meillä on todella hieno lämmönjakohuone nyt, kaikki on kaunista ja siistiä.” Katolta lämmönjakohuoneeseen johtavat poistoilman lämmönkeruulinjat on asennettu talon ulkoseinälle. Ne sulautuvat Sundellin mukaan julkisivuun mainiosti.

➔ **Energiatehokas lämmitysjärjestelmä nostaa asuntojen arvoa**

Maalämmön ja lämmön talteenoton odotetaan tuottavan As Oy Maisterinkulmalle yli 30 000 euron vuotuiset säästöt lämmityskustannuksissa. Hiilidioksidipäästöjä taloyhtiö tuottaa vastaisuudessa joka vuosi noin 75 tonnia vähemmän. Lähialueen taloyhtiöiden kokemusten perusteella odotukset tulevat toteutumaan. ”Katsomme myös, että matalammista lämmityskustannuksista ja ekologisuudesta johtuen asuntojen arvo kasvaa”, Tom Sundell toteaa.

Maalämpö- ja lämmöntalteenottojärjestelmää ohjataan taloautomaation avulla toimimaan parhaalla mahdol-

Maisterinkulman kerrostalojen lämmityksestä huolehtivat Gebwellin kotimaiset 90 kW Taurus-lämpöpumput sekä kaksi 1000 litran varaajaa.



lisella tavalla. Järjestelmän toimintaa seuraa Tom Allen Seneran etävalvontapalvelu. ”Saamme koko ajan enemmän tietoa järjestelmän toiminnasta ja kustannuksista”, kertoo Tom Sundell. ”Näillä kokemuksilla, mitä tähän mennessä on tullut, olen ilman muuta valmis suosittelemaan maalämpöä, lämmön talteenottoa ja Tom Allen Seneraa urakoitsijana.”

Maalämpö ja poistoilman lämmöntalteenotto säästävät taloyhtiön lämmityskuluja 57 %.

Kohteen tiedot:

- Kaksi kolmikerroksista kerrostaloa, yhteensä 45 asuntoa
- Rakennusvuosi 1975
- Lämmityskustannukset ennen maalämpöä ja poistoilman lämmön talteenottoa n. 59 752 e/v (kaukolämmön hinnalla 0,082 e/kWh)
- Lämmityskustannukset maalämmöllä ja lämmön talteenotolla n. 25 504 e/v (sähkön hinnalla 0,12 e/kWh)
- Säästöt maalämmöllä ja lämmön talteenotolla n. 34 248 e/v (57 %)
- Kaksi Gebwellin Taurus 90 kW:n lämpöpumppua sekä 8 kW:n Gebwell T2-lämpöpumppu
- Kaksi 1000 litran lämpimän käyttöveden varaajaa
- 10 lämpökaivoa, syvyys 300 metriä (poraus: Rototec)